О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 58

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Приема базисни цени за отдаване под наем на общинско имущество, както следва:

р. III Помещения за производствена и стопанска дейност

складова и спомаг.площ I зона 1.00 лв/кв.м.
II зона 0.80 лв/кв.м.
III зона 0.60 лв/кв.м.
кметства 0.40 лв/кв.м.

т.2 Павилиони и др.сгради за търговска цел I зона 2.00 лв/кв.м.
II зона 1.60 лв/кв.м.
III зона 1.20 лв/кв.м.
кметства 0.80 лв/кв.м.

р. III Помещения за социални дейности

т.4 Детски млечни кухни, магазини за диетично хранене и др.помещения за социална дейност

- търговска площ I зона 0.90 лв/кв.м.
  II зона 0.80
  III зона 0.80
  кметства 0.80
- складова площ I зона 0.60 лв/кв.м.
  II зона 0.50
  III зона 0.50
  кметства 0.50

т.5 Аптеки

- търговска площ I зона 4.00 лв/кв.м.
  II зона 3.80
  III зона 3.60
  кметства 3.00
- складова площ и спом.помещения I зона 1.20
  II зона 1.10
  III зона 1.00
  кметства 0.70

т.6 Кабинети за медицинско обслужване

I зона 6.00 лв/кв.м.
II зона 5.00 лв/кв.м.
III зона 4.50 лв/кв.м.

	кметства	4.00 лв/кв.м.
р.V Помещения за административна дейност		
т.1 Офиси и кантори	I зона	3.00 лв/кв.м.
	II зона	2.60
	III зона	2.40
	кметства	2.00
Помещения, предоставени на политически партии и организации, регистрирани на територията на Общината		0.90 лв/кв.м.
Бюра за обмяна на валута	I зона	4.00 лв/кв.м.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 59

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 37, ал.1 и 3 от ЗОС, чл.33 от НРПСУРОИ ПРЕДОСТАВЯ ПРАВОМОЩИЯ НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА да учредява право на строеж върху общински парцели, отредени със ЗРП на населените места за жилищно строителство.

2. Цената на правото на строеж да се изчислява при базисни цени на земите, както следва:

- за населени места от V I-ти функционален тип - 3.00 лв/кв.м.
- за населени места от V II-ми функционален тип - 2.40 лв/кв.м.
- за населени места от V III-ми функционален тип 2.00 лв/кв.м.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 60

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал. 1, т.4 ЗППДОП и във връзка с решение №418-6 от 16.06.99 г. ОТМЕНЯ свое решение №392 от 24.02.99 г. в частта му относно незавършен обект на строителството - многофункционална сграда в с.Дрянковец, кв.29, парцел V II.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 61

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА ОТМЕНЯ свое решение № 23-1 от 23.12.1999 година.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 62

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Отлага разглеждането на въпроса са изваждането на Детските ясли от баланса на Общинска болница.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 63

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

1. Да се допълни т.1 на решение №55 от 24.03.2000 г., като след текста "…чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА…." Се добави текста "… във връзка с чл.35, ал.5 от ЗОС и чл.31 от Наредбата за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Приема изготвената от лицензиран оценител оценка за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ парцел V II-ми в кв.264 по плана на гр. Айтос на стойност 39600.00 лв. /Тридесет и девет хиляди и шестотин лева/ на "Газстроймонтаж" АД, София.

3. Да се преотреди терен на юг от парцел V II-ми в кв.264 за "Газстроймонтаж" АД /да се увеличи сегашния парцел/ до сервитута на пътя Бургас София.

4. Увеличението на парцела по т.3 да се продаде на "Газстроймонтаж" АД, София по цената от т.2 - 5.60 лв/кв.м.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 64

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

На основание § 27 от ПЗР на Закона за държавния бюджет на РБ за 2000 год. и във връзка с решение № 48 от 06.03.2000 г. в т.3 от решение № 48 числото 7000 лв. да се замени с 15 500 лв./Петнадесет хиляди и петстотин лева/.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 65

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с § 46, ал.1 и 2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на закона за общинската собственост:

1. Да се изключи от капитала на "Айтос-Автотранспорт" ЕООД терен, представляващ им.пл. № 1732 в кв.21В на площ от 3005 кв.м. по плана на гр.Айтос.

2. Изключеният терен да премине в собственост на общината и да се заведе в баланса на общината.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 66

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.2, чл.37 и чл.41 от Закона за общинската собственост

1. Да се замени общински недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ част от имот с № 271 по плана за земеразделяне на гр.Айтос, III-та категория в местността "Герена" на площ от 2697 кв.м. със земя, представляваща имот с № 26002 по плана за земеразделяне на гр.Айтос, III-та категория в местността "Бургаски път" на площ от 2697 кв.м., собственост на Министерството на земеделието и горите.

2. Предоставя безвъзмездно право на строеж на Телевизионен ретранслатор за срок от 10 години в полза на БТК-ЕАД, Национално управление "Радио и телевизионни станции" София върху следният недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ имот с №26002 по плана за земеразделяне на гр.Айтос на площ от 2697 кв.м.

3. Предава за безвъзмездно ползване на БТК-ЕАД, Национално управление "Радио и телевизионни станции" София за срок от 10 години Антенна система АМ-60.

4. Задължава БТК-ЕАД, Национално управление "Радио и телевизионни станции" София в срок до 31.12.2000 година да направи инвестиции в обекта в размер най-малко 40 000 лв./Четиридесет хиляди лева/.

5. След изтичане срока на действие на договора между общината и БТК-ЕАД, София извършените подобрения върху имота остават в собственост на общината.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 67

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Приема разработената Транспортна схема на община Айтос, с допълнение по т.6 маршрута Айтос - Тополица с час на тръгване 12.50 часа се удължава до с. Черноград.

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 68

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

На основание чл.21, ал.1, т.8 ЗМСМА, чл.69, чл.71, ал.1, т.1, чл.72 ЗОС във връзка с чл.7 от Наредбата за предоставяне на общински концесии:

I. Определя концесинното възнаграждение на язовирите, общинска собственост за отдаване на концесия, както следва:

Първа група - 17.50 лв/дка годишно
Втора група - 14.00 лв/дка годишно
Трета група - 10.50 лв/дка годишно
Четвърта група - 7.00 лв/дка годишно

II. Предоставя концесия за срок от 6 години на следните обекти - язовири, публична общинска собственост:

1. Язовир с площ 39 703 дка, в местността Джелеб кайряк, имот № 000869 по плана за земеразделяне на гр.Айтос с начална цена 4169 лв. и депозит за участие 417 лв.

2. Язовир с площ 25,3 дка в местността Ляската, с начална цена 2657 лв. и депозит за участие 266 лв.

3. Язовир с площ 22,8 дка в местността Чатал дере, имот № 000438 по плана за земеразделяне на гр.Айтос с начална цена 1915 лв. и депозит за участие 191 лв.

4. Язовир с площ 5,4 дка в местността Джелеб кайряк, имот №000884 по плана за земеразделяне на гр.Айтос с начална цена 206 лв. и депозит за участие 21 лв.

5. Язовир с площ 16,813 дка в местността Джелеб кайряк, имот № 000538 по плана за земеразделяне на гр.Айтос, с начална цена 1412 лв. и депозит за участие 142 лв.

6. Язовир с площ 53,6 дка в местността Таушан кайряк, имот №000124 по плана за земеразделяне на с.Пирне, с начална цена 5628 лв. и депозит за участие 562 лв.

7. Язовир с площ 11,7 дка в местността Главата, имот №000295 по плана за земеразделяне на с.Пирне, с начална цена 1229 лв. и депозит за участие 122 лв.

8. Язовир с площ 17,8 дка в местността Алана, имот №000231 по плана за земеразделяне на с.Пирне, с начална цена 1495 лв. и депозит за участие 150 лв.

9. Язовир с площ 30,5 дка в местността Суатя, имот №000036 по плана за земеразделяне на с.Чукарка, с начална цена 3203 лв. и депозит за участие 320 лв.

10. Язовир с площ 46,9 дка в местността Под селото, имот №000167 по плана за земеразделяне на с.Чукарка, с начална цена 3940 лв. и депозит за участие 394 лв.

11. Язовир с площ 50,8 дка в местността Алъдъна, имот №000164 по плана за земеразделяне на с.Чукарка с начална цена 4267 лв. и депозит за участие 426 лв.

12. Язовир с площ 4,9 дка в местността Червенака, имот №000142 по плана за земеразделяне на с.Чукарка с начална цена 309 лв и депозит за участие 31 лв.

13. Язовир с площ 4,0 дка в местността Червенака, имот №000138 по плана за земеразделяне на с.Чукарка, с начална цена 252 лв. и депозит за участие 25 лв.

14. Язовир с площ 30,5 дка в местността Над селото, с начална цена 2562 лв. и депозит за участие 256 лв.

15. Язовир с площ 13,8 дка в местността Мъгленски път, имот №000169 по плана за земеразделяне на с.Пещерско с начална цена 1449 лв. и депозит за участие 145 лв.

16. Язовир с площ 13,5 дка в местността Мъгленски път, имот №000198 по плана за земеразделяне на с.Пещерско с начална цена 1418 лв. и депозит за участие 142 лв.

17. Язовир с площ 38,3 дка в местността Широката река, имот №000205 по плана за земеразделяне на с.Пещерско, с начална цена 4022 и депозит за участие 402 лв.

18. Язовир с площ 35,1 дка в местността Текме тарла, имот №000284 по плана за земеразделяне на с.Дрянковец, с начална цена 3686 лв. и депозит за участие 368 лв.

19. Язовир с площ 12,1 дка в местността Текме тарла, имот №000278 по плана за земеразделяне на с.Дрянковец, с начална цена 762 лв. и депозит за участие 76 лв.

20. Язовир с площ 31,3 дка в местността Дермен дере, имот №000072 по плана за земеразделяне на с.Поляново, с начална цена 3287 лв. и депозит за участие 328 лв.

21. Язовир с площ 114,4 дка в местността Езерото, имот №000165 по плана за земеразделяне на с.Лясково с начална цена 12012 лв. и депозит за участие 1201 лв.

22. Язовир с площ 111,8 дка в местността Раклиновски път, имот №000290 по плана за земеразделяне на с.Раклиново, с начална цена 9391 лв. и депозит за участие 939 лв.

23. Язовир с площ 157,4 дка в местността Тупалака, имот №000199 по плана за земеразделяне на с.Тополица и №000105 по плана за земеразделяне на с.Черноград, с начална цена 16 528 лв. и депозит за участие 1652 лв.

24. Язовир с площ 51 дка в местността Ташлъка, имот №000032 по плана за земеразделяне на с.Малка поляна, с начална цена 2142 и депозит за участие 215 лв.

25. Язовир с площ 15,6 дка в местността Боаза, имот №000008 по плана за земеразделяне на с.Малка поляна, с начална цена 655 лв. и депозит за участие 65 лв.

26. Язовир с площ 12,4 дка в местността Боаза, имот №000027 по плана за земеразделяне на с.Малка поляна, с начална цена 520 лв. и депозит за участие 52 лв.

27. Язовир с площ 15,8 дка в местността Боаза, имот №000006 по плана за земеразделяне на с.Малка поляна, с начална цена 995 и депозит за участие 100 лв.

28. Язовир с площ 394,7 дка в местността Дюзлюка, имот №000031 по плана за земеразделяне на с.Съдиево, с начална цена 41 444 лв. и депозит за участие 4 144 лв.

29. Язовир с площ 48,8 дка в местността Погребите, имот №000084 по плана за земеразделяне на с.Съдиево, с начална цена 5 124 и депозит за участие 512 лв.

III. **Концесионерът да се определи чрез провеждане на търг.**

Паричният депозит за участие в търга се внася в касата на общината до деня, предхождащ търга.

Определя гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор в размер на 10% от общото концесионно възнаграждение.

IV. **Определя основни права и задължения на концесионера, както следва:**

1. Да заплати и да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, определени в концесионния договор.

1а. Възлага на кмета на общината при сключването на концесионните договори да определи размера на инвестициите съобразно състоянието на язовира.

1б. В едномесечен срок от подписване на концесионния договор да представи комплексен план за дейността по предоставената концесия.

2. Да спазва изискванията относно стопанисването и експлоатацията, предписани от комисията, извършваща проверки на техническото състояние на язовирите.

2а. Да поеме текущите капиталови разходи, свързани с ползването /консумативни разноски/, както и разноските по запазването и поддържането на язовира.

2б. Да извърши необходимите подобрения във връзка със стопанската експлоатация на язовира и по-специално укрепване на дигата и почистване на дърветата и храстите, подмяна на изпускателния кран, ремонт на пътя до водоема.

3. Да ползва язовира съгласно неговото предназначение и при необходимост от ремонт и ново строителство да ги извършва след писмено одобрение от концедента и след извършване на съгласуванията, предвидени в нормативните актове.

4. Да не предоставя на трети лица права върху обекта на концесията и да не го обременява с никакви тежести: ипотеки, залози и др.

5. Да провежда концесионните дейности при спазване на изискванията на екологичната нормативна уредба и цялото останало законодателство, което засяга концесията.

5а. Да спазва условията за охрана, контрол и възпроизводство на рибните ресурси по определени от ДИР нормативи.

5б. Да поддържа техническото състояние на язовирите и съоръженията към тях съгласно изискванията на околната среда, както и да не изгражда сгради и трайни съоръжения на земята около язовирите.

5в. Да поддържа язовирната стена и съоръженията към нея в добро техническо състояние като провежда необходимите наблюдения и измервания за следене сигурността им. Да запази и поддържа екологичната биосреда във водоема с оглед комплексното използване на водите, като не се допуска пълното им източване.

5г. Да представи оценка за въздействието върху околната среда при осъществяване на риборазвъждане, съгласно приложението към чл.20, ал.1, т.1 ЗООС.

6. След изтичане срока на договора или прекратяването му от концедента поради виновното му неизпълнение да предостави обратно на концедента обекта - предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация.

7. Да предостави при поискване и необходимост вода от язовира, обект на концесията, за напояване на заложените селско-стопански култури в количество, незастрашаващо отглежданата риба.

8. Да предоставя язовира за рибовъдство и спортен риболов по условия и ред, които се съгласуват от общината и утвърждават от Общинския съвет.

9. Да застрахова язовира, предмет на концесията.

9а. Основни права на концесионера:

- да осъществява риборазвъждане и организиране на риболов по отношение на концесионния обект;
- да уведомява своевременно концедента в случаи, когато трите нарушават правата му, предоставени чрез договора за наем, за негова пряка намеса.

V. Основни права на концедента.

1. Да получава редовно, съгласно уговорените начини и размери концесионното възнаграждение.

2. Право да развали концесионния договор едностранно в случай на неизпълнение на задълженията от страна на концесионера.

3. Да посочи местата за общо ползване на водите и водните обекти.

4. Права на достъп и контрол върху изпълнението на правата и задълженията на концедента: контролът по спазване на условията и по изпълнението на правата и задълженията по концесията се осъществява от концедента или от оторизирани негови представители, като те изискват, а концесионера е длъжен да им осигурява съответните документи и информация.

5. Право на собственост на концедента върху постройките и другите съоръжения, изградени от концесионера по време на действие на концесията след прекратяване на концесионния договор и на всяка техническа и друга документация и информация, изготвена във връзка с ползването на концесионния обект без право на обезщетение на концесионера.

VI. Основни задължения на концедента.

1. Предоставеното изключително право обуславя и задължението на концедента да не дава друго разрешение със същото съдържание и предмет на друго лице за времето на действие на концесионния договор.

2. Да оказва съдействие на концесионера във връзка с осъществяване на правата по договора.

VII. Възлага на кмета на общината провеждането на търговете и сключването на концесуалните договори.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА

О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т - А Й Т О С

Р Е Ш Е Н И Е

№ 69

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

Одобрява направените разходи за командировки от кмета на общината за 1-вото тримесечие на 2000 година на стойност 104 /Сто и четири/ лева.

Решението е прието на заседание на ОбС, проведено на 27.04.2000 г.
Протокол № 10

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС-АЙТОС:
П
/Р. ХАСАН/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:……
/Д. ДИМИТРОВА